



SHREE AAI
RESIDENCY

સુખદ જીવન નો અનુભવ કરો •

• શ્રી આઈ રેસિડેન્સી માં....



4BHK BUNGLOW & PLOT





LAYOUT PLAN

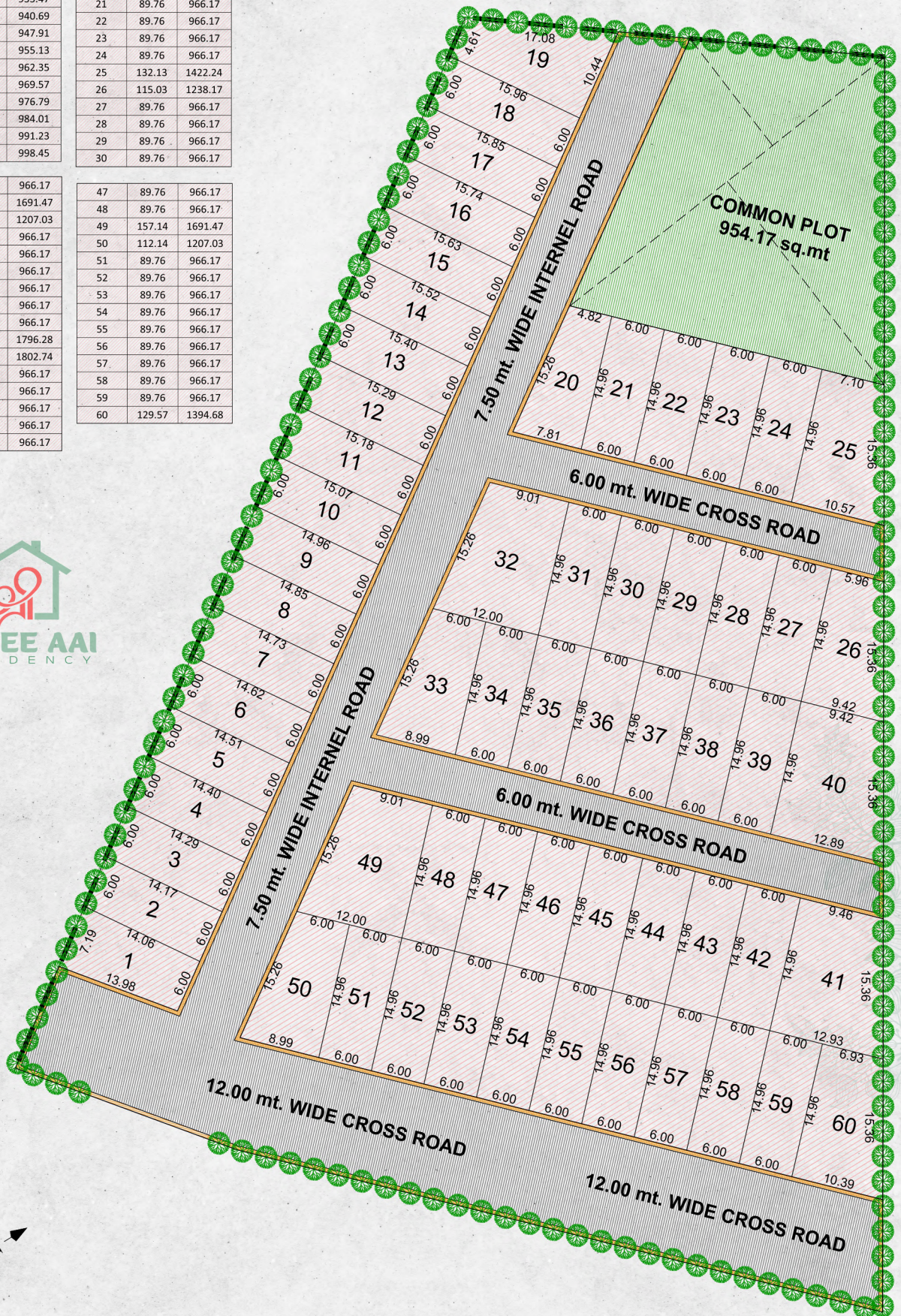
PLOT AREA & SIZE

PLOT NO.	AREA IN sq.mt	AREA IN sq.ft
1	92.36	994.15
2	84.71	911.81
3	85.38	919.03
4	86.05	926.25
5	86.72	933.47
6	87.39	940.69
7	88.06	947.91
8	88.73	955.13
9	89.41	962.35
10	90.08	969.57
11	90.75	976.79
12	91.42	984.01
13	92.09	991.23
14	92.76	998.45

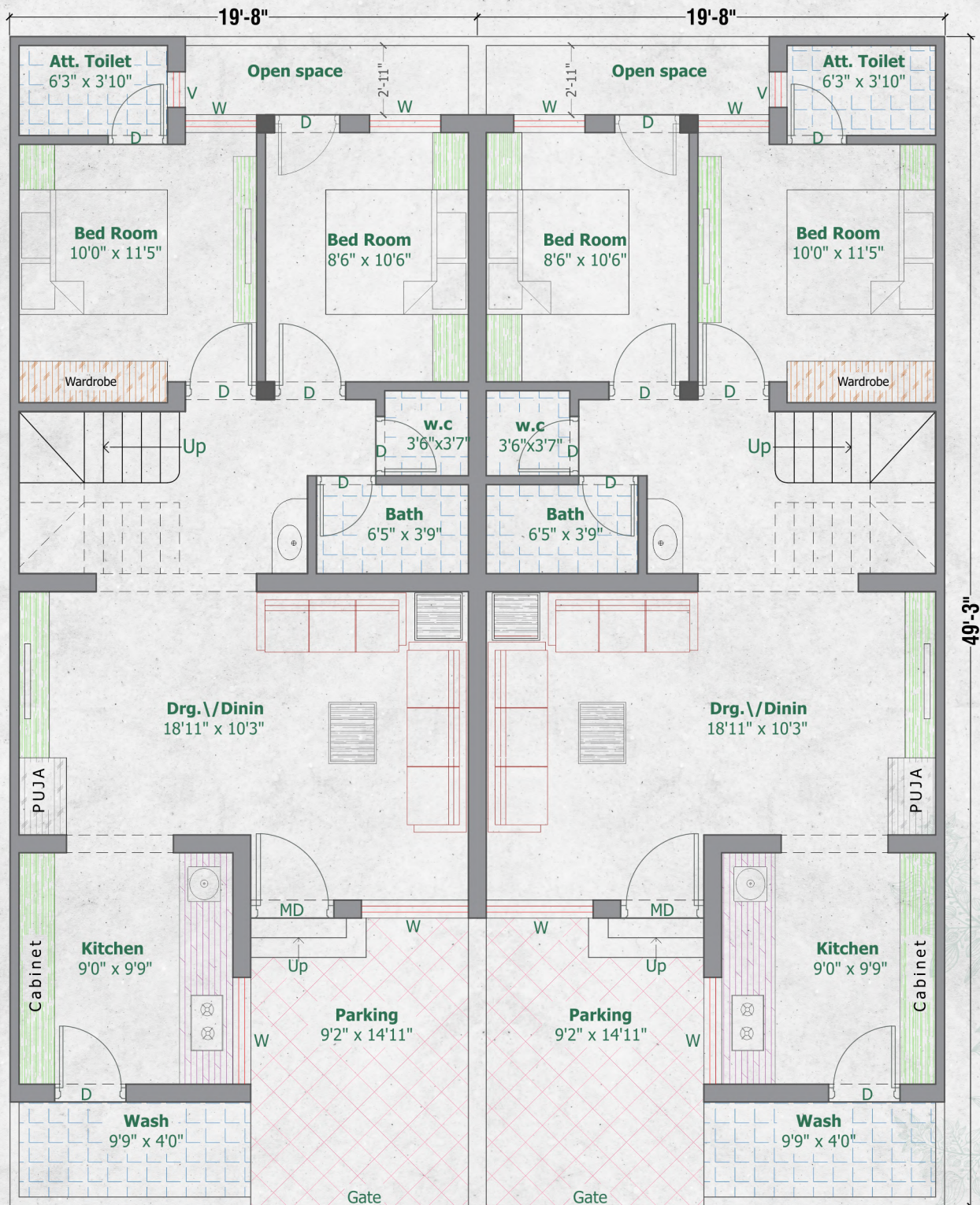
15	93.43	1005.67
16	94.10	1012.89
17	94.77	1020.11
18	95.44	1027.33
19	120.49	1296.94
20	94.44	1016.52
21	89.76	966.17
22	89.76	966.17
23	89.76	966.17
24	89.76	966.17
25	132.13	1422.24
26	115.03	1238.17
27	89.76	966.17
28	89.76	966.17
29	89.76	966.17
30	89.76	966.17

31	89.76	966.17
32	157.14	1691.47
33	112.14	1207.03
34	89.76	966.17
35	89.76	966.17
36	89.76	966.17
37	89.76	966.17
38	89.76	966.17
39	89.76	966.17
40	166.88	1796.28
41	167.48	1802.74
42	89.76	966.17
43	89.76	966.17
44	89.76	966.17
45	89.76	966.17
46	89.76	966.17

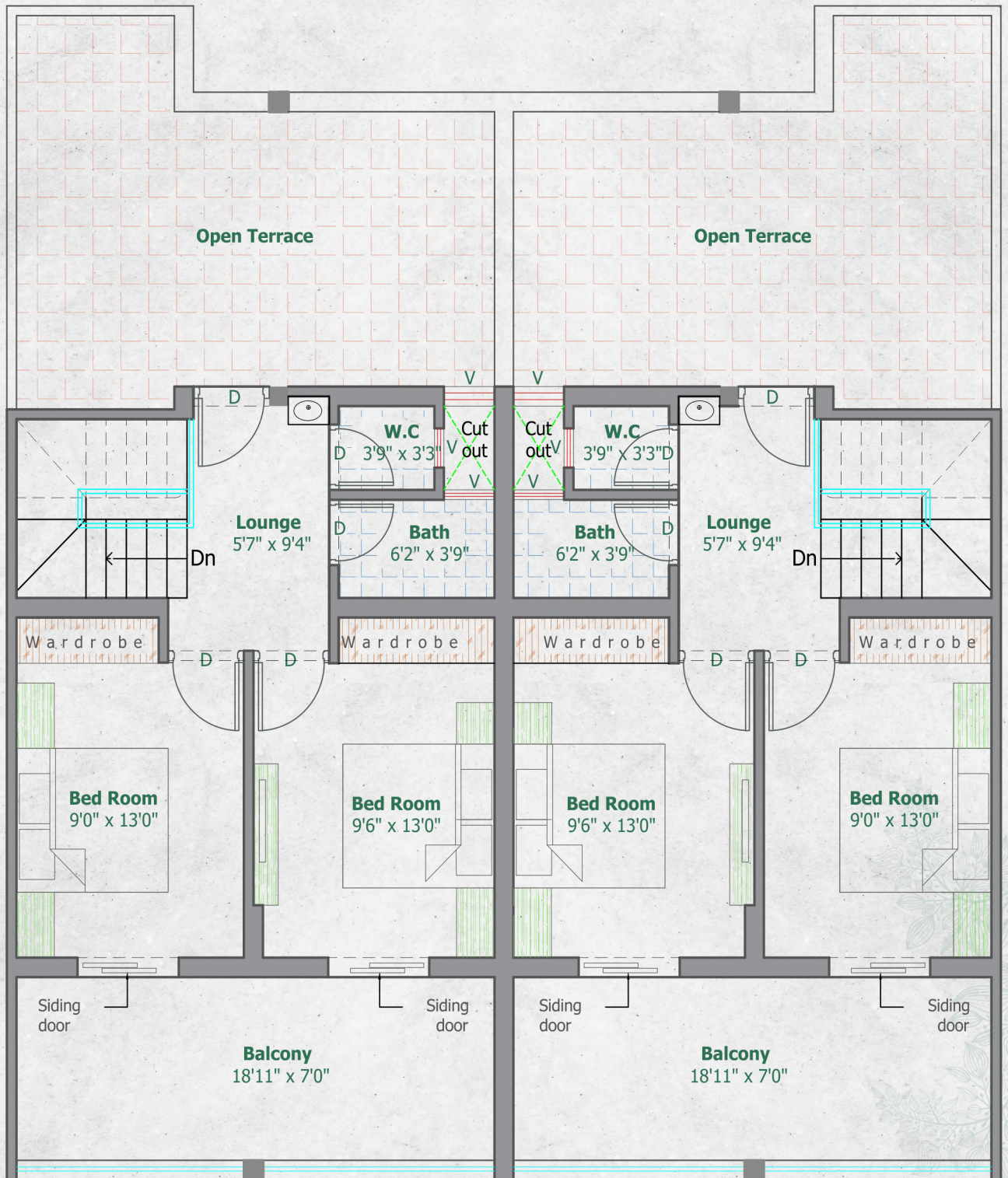
47	89.76	966.17
48	89.76	966.17
49	157.14	1691.47
50	112.14	1207.03
51	89.76	966.17
52	89.76	966.17
53	89.76	966.17
54	89.76	966.17
55	89.76	966.17
56	89.76	966.17
57	89.76	966.17
58	89.76	966.17
59	89.76	966.17
60	129.57	1394.68



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



ACTUAL VIEW



ENTRY GATE

ACTUAL VIEW



GARDEN & CLUB HOUSE

ACTUAL VIEW



COMMEN PLOT

ACTUAL VIEW



CHILDREN PLAY & CLUB HOUSE



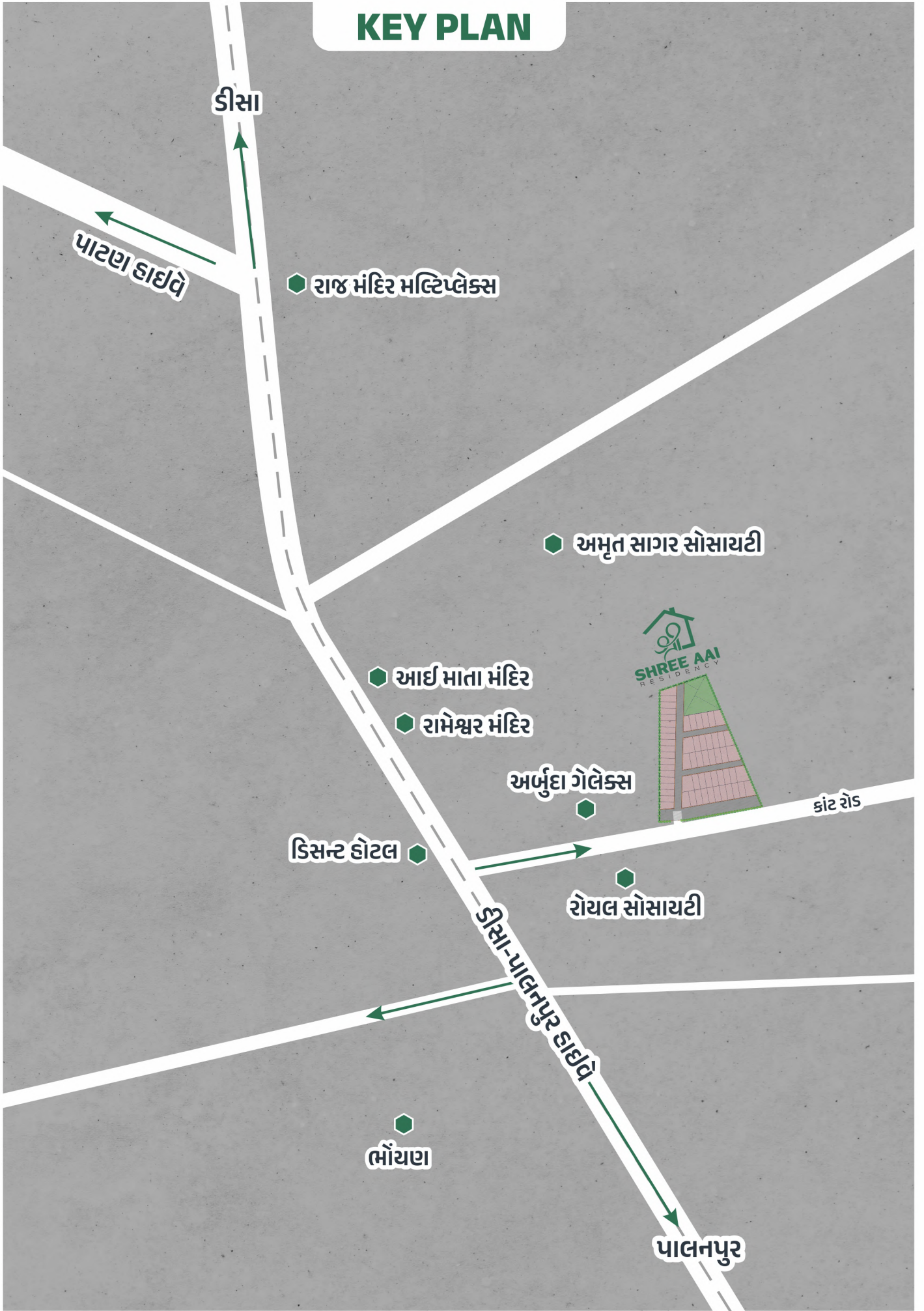
સ્પેસિફિકેશન:

- સ્ટ્રક્ચર : ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.
- વોલ ફિનિશ : અંદરની તરફ માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી સાથે, બહારની તરફ સેન્ડ ફેલ પ્લાસ્ટર તથા વેધર પ્રુફ કલર
- બાથરૂમ : બાથરૂમ માં ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ
- વિન્ડો : એલ્યુમીનીયમ સ્લાઇડીંગ બારીઓ, ગ્રીલ સાથે
- પ્લામ્બીંગ : સારી કવોલિટીનું જરૂરીયાત મુજબનું કન્સીલ્ડ પાઇપ ફીટીંગ
- રસોડું : રસોડામાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ સીક અને પ્લેટફોર્મ ઉપર લીન્ટલ લેવલ સુધી ડિઝાઇનર ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ.
- ટેરેસ : હીટ રિફ્લેક્શન માટે ચાઇના મોઝેક અને વોટર પ્રુફીંગ
- દરવાજા: ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર અને બીજા ફલશ ડોર સારી ગુણવત્તા ફીટીંગ સાથે
- ફ્લોરીંગ : વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ તથા કિચનમાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ ડ્રોઇંગ, ડાઇનીંગ, રસોડું અને તમામ બેડરૂમમાં વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ
- ઇલેક્ટ્રીકલ : આર્કિટેક્ટ ના પ્લાન મુજબ આઇ. એસ. આઇ માર્કા વાળું મોડ્યુલર લાઇટ ફીટીંગ કન્સીલ્ડ આઇ.એસ.આઇ. વાયરીંગમાં જરૂરીયાત મુજબના લાઇટના પોઇન્ટ મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ સાથે ડ્રોઇંગરૂમમાં ટીવી પોઇન્ટ

નિયમો

- સ્કીમમાં કોઇ પણ પ્રકારનો ફેરફાર ડેવલોપર્સને આધીન રહેશે.
- દરેક સભ્યએ દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી., તથા મેન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાના રહેશે.
- સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પૂરું પેમેન્ટ થયે પછેશન આપવામાં આવશે.
- બાંધકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેકની ડિઝાઇન ડિટેઇલ્સ મુજબ નિયમોને આધીન રહેશે.
- સંજોગોવસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઇ પણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડર્સનો રહેશે.
- દરેક સભ્યએ દસ્તાવેજ તથા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ખર્ચ લાગુ પડતા તમામ કરવેરા અલગથી આપવાના રહેશે.
- સરકારશ્રીના કોઇપણ પ્રકારના ટેક્ષ અચાનક લાગુ પડે તો તે અલગથી આપવાના રહેશે.
- દરેક સભ્યએ લીગલ ચાર્જ તથા જી.ઇ.બી.ના અને મેઇન્ટેનન્સનો આવતો ખર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- પછેશન પહેલા અને પછે પણ બાંધકામ, એલીવેશન તથા સ્ટ્રક્ચરને જોખમકર્તા કોઇપણ જાતના સુધારા વધારા કરવાના રહેશે નહીં . જેવા કે, આર. સી. સી.કોલમ, બીમ , સ્લેબ , બારી , બાહ્ય તથા પેસેજનો કલર વગેરે.
- સમયસર પૈસા ન ભરનાર સભ્યની સભ્યતા કેન્સલ કરવામાં આવશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહિ તેમજ ટેકનીકલ બાબતોમાં આર્કિટેક્ટ એન્જીનીયર્સની નિમણુંક કરવામાં આવી છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય કરવાનો રહેશે.
- જો સભ્ય સમયસર પેમેન્ટ નહિ ભરે તો ભરેલી રકમમાંથી ૧૦ ટકા વહીવટી ખર્ચ કાપી નવા સભ્ય થયા પછી રકમ પરત આપવામાં આવશે.
- આ સ્કીમના નામ નોંધાવ્યા બાદ કોઇપણ સભ્ય છુટા થવા ઇછતાં હોય તો ૧૦ ટકા રકમ કાપી ને જ નાણા પરત કરવામાં આવશે .
- સરળ લોન પેપર્સ ઉપલબ્ધ
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે અપેલ છે . જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી .

KEY PLAN





SHREE AAI
RESIDENCY

• વધુ માહિતી માટે સંપર્ક કરો •

 **+91 99796 64076, 98988 27090**



::: સાઇટ અફ્રેસ :::

શ્રી આઈ રેસીડન્સી, અર્બુદા ગેલેક્સી પાસે, ડિસન્ટ હોટેલ ની સામે, ડીસા-પાલનપુર હાઇવે
ડીસા-૩૮૫૫૩૫