



# Nilkanth Villa

“ नीलकंठ वीला ना श्रेष्ठ धर ने जनावो तभारं नवुं सरनाभुं ”

**4BHK**  
BUNGLOW & PLOT



**“તમારું ઘર રાહ જોઈ રહ્યું છે**

અમારી સાથે જોડાવા માટે.”



RAW ENGINEERS  
98986 30414, 97254 35502

“જોડાણથી સર્જન માટેનું સ્થળ.”

# સોસાયટી સ્પેસિફિકેશન



આકર્ષક પ્રવેશ ગેટ



સિક્યુરિટી કેબિન



આર. સી. સી. રોડ



સ્ક્રીટ લાઇટ



કમ્પાઉન્ડ દીવાલ



એડમીન ઓફિસ



અન્ડરગ્રાઉન્ડ ઇલેક્ટ્રિસિટી



અન્ડરગ્રાઉન્ડ ગરર



બેઠક તથા બગીચો



રમત મેદાન

# ઘર સ્પેસિફિકેશન



**સ્ક્રચર**

ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ક્રચર.



**રસોડું**

રસોડામાં ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ સીંક અને પ્લેટફોર્મ ઉપર લીન્ટલ લેવલ સુધી ડિઆઈનર ગલેડ ટાઇલ્સ



**ટેરેસ**

કીટ રિફલેક્શન માટે ચાઇના મોઝેક અને પોર્ટર પ્રુફીંગ



**દરવાજા**

ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર અને બીજા ફ્લશ ડોર સારી ગુણવત્તા ફીટીંગ સાથે



**ફ્લોરીંગ**

વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ તથા કિચનમાં ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ ફ્લોઇંગ, રસોડું અને તમામ બેડરૂમમાં વિટ્રીફાઇડફ્લોરીંગ



**ઇલેક્ટ્રીકલ**

આર્કીટેક્ટ ના પ્લાન મુજબ કન્સીલ્ડ આઇ.એસ.આઇ. વાયરીંગમાં જરૂરીયાત મુજબના લાઇટના પોઇન્ટ મોડ્યુલર સ્પીચ બોર્ડ સારો ફ્લોઇંગરૂમમાં ટીવી પોઇન્ટ

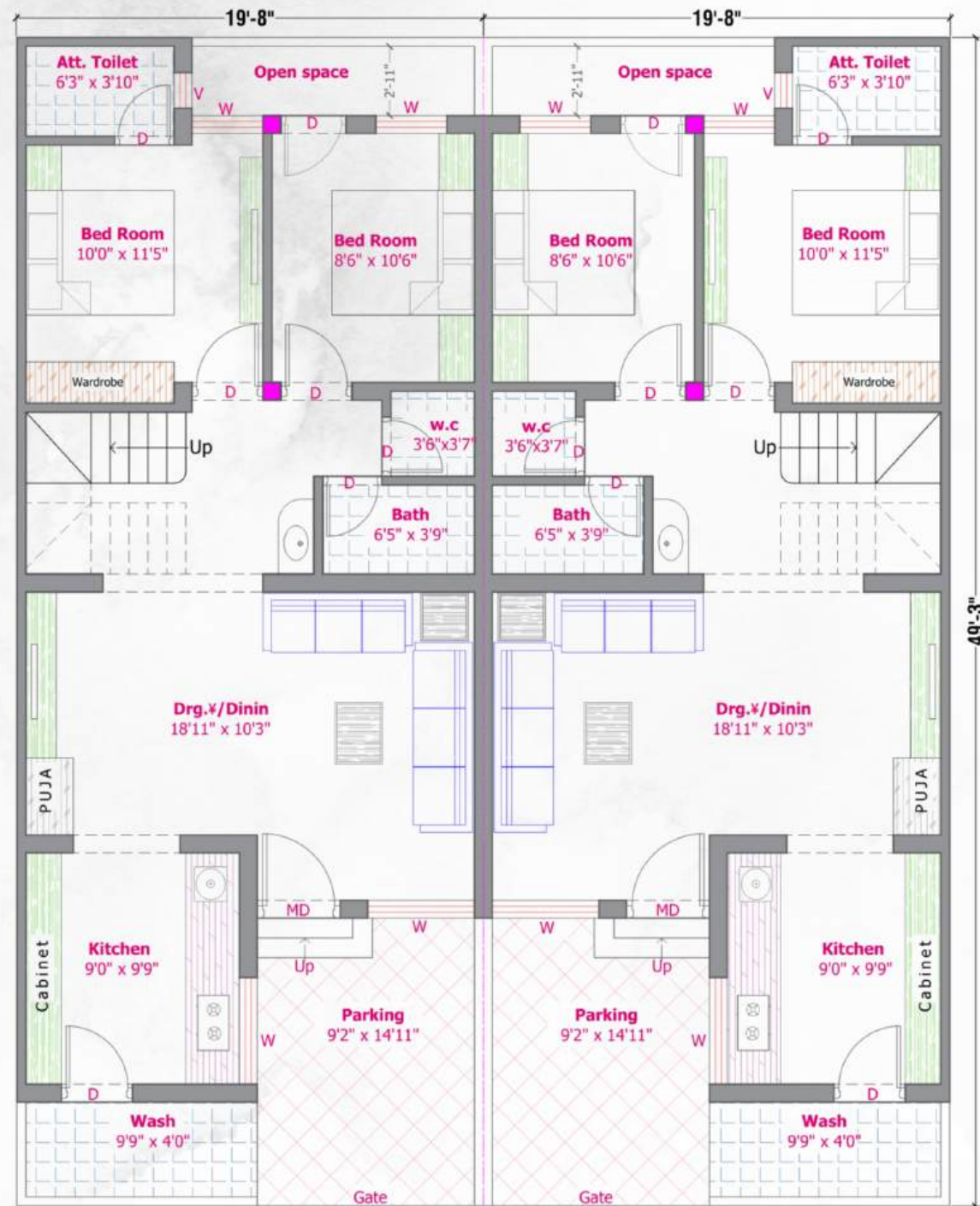
# LAYOUT PLAN



AREA TABLE		
NO.	PLOT AREA	
	SQ. MT	SQ. FT
1	109.34	1176.20
2	88.71	954.86
3	94.29	1014.92
4	99.87	1074.99
5	104.61	1126.01
6	105.78	1138.60
7	104.19	1121.49
8	102.60	1104.37
9	89.82	966.81
10	85.26	917.73
11	80.70	868.64
12	77.28	831.83
13	75.36	811.16
14	80.92	871.01
15	98.40	1059.16
16 to 24	90.00	968.75
25	128.92	1387.68
26	151.05	1625.88
27,28	90.00	968.75
29	135.00	1453.12
30,31	90.00	968.75
32	110.00	1184.03

## PLOT AREA & SIZE

# GROUND FLOORE



# FIRST FLOORE



INTERNAL ROAD

## KEY PLAN



**નોંધ:** (૧)સ્કીમમાં કોઈ પણ પ્રકારના ફેરફાર કેવલોપર્સને આધીન રહેશે. (૨)દરેક સભ્યએ દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી, તથા મેન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાના રહનાંધકામ નિયુક્ત (૩)કરેલ આર્કિટેકની ડિઝાઇન ડિટેઇલ્સ મુજબ નિયમોને આધીન રહેશે. (૪)બાંધકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેકની ડિઝાઇન ડિટેઇલ્સ મુજબ નિયમોને આધીન રહેશે. (૫)સંજોગોવસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઈ પણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાનો હકક બિલ્ડર્સનો રહેશે. (૬)દરેક સભ્યએ દસ્તાવેજ તથા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ખર્ચ લાગુ પડતા તમામ કરવેરા અલગથી આપવાના રહેશે. (૭)સરકારશ્રીના કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સ અચાનક લાગુ પડે તો તે અલગથી આપવાના રહેશે. (૮)દરેક સભ્યએ લીગલ ચાર્જ તથા જી.ઇ.બી ના અને મેઇન્ટેનન્સનો આવતો ખર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે. (૯)પજેશન પહેલા અને પછે પણ બાંધકામ, એલીવેશન તથા સ્ટ્રક્ચરને જોખમકર્તા કોઈપણ જાતના સુધારા (૧૦)વધારા કરવાના રહેશે નીહી જેવા કે, આર. સી. ગ્રીડોલમ, બીમ, રોબ, બારી, બાલ્કોન તથા પેરોજનો કલર વગેરે (૧૧)સમયસર પૈસા ન ભરનાર સભ્યની સભ્યતા કેન્સલ કરવામાં આવશે. (૧૨)બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહિ તેમજ ટેકનીકલ બાબતોમાં આર્કિટેક્ટ એન્જીનીયર્સની નિમણુંક કરવામાં આવી છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય કરવાનો રહેશે. (૧૩)જો સભ્ય સમયસર પેમેન્ટ નહિ ભરે તો ભરેલી રકમમાંથી ૧૦ ટકા વહીવટી ખર્ચ કાપી નવા સભ્ય તથા પછી રકમ પરત આપવામાં આવશે. (૧૪)આ સ્કીમમાં નામ નોંધાવ્યા બાદ કોઈપણ સભ્ય છુટા થવા ઇચ્છતાં હોય તો ૧૦ ટકા રકમ કાપી ને જ નાણા પરત કરવામાં આવશે. (૧૫)સરળ લોન પેપર્સ ઉપલબ્ધ (૧૬)બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી



વધુ માહિતી માટે સંપર્ક કરો

**+91 99796 64076, 98988 27090**

**: સાઇટ એડ્રેસ :**

📍 માર્કેટ ચાર્ડની પાછળ, નીલકંઠ વિલાની સામે ડીસા-પાલનપુર હાઇવે ડીસા-385535